

Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”

Republica Moldova

Caiet de Sarcini

pentru participare licitația cu strigare în vederea selectării unui locatar pentru spațiile comerciale cu destinația de alimentație publică și comerț specializat pentru zona sterila, comuna (Travel Retail, Food Beverage) din incinta Aeroportului Internațional Chișinău

LICITATIE Nr: 1/RMO2024 (lot 1);

CAPITOLUL 1. INFORMAȚII GENERALE

1. Introducere

Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” lansează licitația cu strigare pentru identificarea unui agent economic care să preia în locațiune, pe o perioadă de 3 ani, spațiile comerciale cu destinația de alimentație publică și comerț specializat pentru zona sterila din incinta Aeroportului Internațional Chișinău.

2. Prezentarea Aeroportului Internațional Chișinău

Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” a fost fondat în 1995 în baza ordinului Administrației de Stat a Aviației Civile a Republicii Moldova nr. 14 din 22.02.1995. Fondatorul Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” este Agenția Proprietății Publice.

Aeroportul Internațional Chișinău este amplasat la o distanță de 13 km de centrul capitalei.

Aeroportul Internațional Chișinău (IATA: RMO; ICAO: LUKK) își are locația la intersecția căilor comerciale asiatice și europene, fiind principala poarta aeriană a Republicii Moldova.

Aeroportul este dotat cu o pistă de aterizare/decolare (cu lungimea de 3590 m, lățimea de 45 m, desemnată cu codul – 4D), aceasta fiind operabilă 24 de ore.

În prezent, 17 companii aeriene efectuează zboruri charter și zboruri regulate pe/de pe Aeroportul Internațional Chișinău spre 39 destinații mondiale.

Începând cu 27.03.2023, prin Ordinul Agenției Proprietății Publice nr. 61 din 27.03.2023 bunurile materiale, inclusiv spațiile comerciale, și terenurile aferente Aeroportului Internațional Chișinău au fost transmise Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”.

3. Traficul de pasageri

Între 2015 și 2019, fluxul total de pasageri al Aeroportului Internațional Chișinău s-a majorat cu circa 35%. Vârful de trafic a fost înregistrat pe parcursul anului 2019 când au fost transportați în total 2.995.530 pasageri.

Tabel 1: Evoluția numărului total de pasageri

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total pasageri (milioane)	2.21	2.2	2.74	2.83	2.99	0.94	1.84	2.31	2.83

Ca orice alt aeroport din lume, și Aeroportul Internațional Chișinău a fost afectat de pandemia de COVID-19, traficul scăzând puternic în anul 2020. Totuși, acesta a început să își revină în 2021, iar în 2022, în pofida impactul negativ al conflictului din Ucraina, numărul de pasageri a atins 77% din nivelul înregistrat în 2019.

Prognoza de trafic pentru perioada 2023 – 2027 se găsește în tabelul de mai jos. Participanților la prezenta procedură li se recomandă să efectueze propriile analize și prognoze. Aeroportul Internațional Chișinău nu va fi în nici-un caz responsabil pentru abaterile traficului real de la prognoză.

Tabel 2: Prognoza privind evoluția numărului total de pasageri

	2024	2025	2026	2027
Total pasageri (milioane)	3.0	3.4	4.0	4.5

CAPITOLUL 2. OBIECTUL LICITAȚIEI CU STRIGARE

1. Obiectivul Aeroportului Internațional Chișinău

Obiectivul Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” este de a identifica cel mai calificat agent economic ale cărui angajamente, practici și standarde de calitate sunt cel mai bine aliniate cu cele ale unui aeroport de talie internațională.

Așteptările Î.S. “Aeroportul Internațional Chișinău ”vizează:

- îmbunătățirea experienței generale a călătorilor;
- crearea și exploatarea unor unități atractive din punct de vedere comercial și anume din domeniul Travel Retail;
- punerea în valoare a ofertei și patrimoniului local care, în combinație cu oferta internațională, va satisface nevoile tot mai exigente ale călătorilor care tranzitează Aeroportul Internațional Chișinău;
- creșterea ponderii veniturilor non-aeronautice.

Participanții la procedură trebuie să demonstreze că au:

- experiența necesară, acumulată în aeroporturi internaționale, pentru a furniza servicii la standarde de calitate similare cu cele din aeroporturile internaționale de top din Uniunea Europeană;
- resursele financiare pentru amenajarea spațiilor;

- capacitate de organizare și gestiune a procesului de preluare și amenajare a spațiilor, fără perturbarea fluxurilor și confortului călătorilor pe perioada lucrărilor.

2. Descrierea spațiilor propuse spre închiriere

Lot unic – spații amplasate în zona sterilă și comună a terminalului aeroportului și Sălii Express, teritoriul aeroportului (magazin Travel Retail, restaurant, cofetărie, business lounge, spații de depozitare, cantina) - 10 unități, cu suprafața totală a lotului de 5153.5 m.p.

Combinăție largă de concepte internaționale și autohtone cu tematici tradiționale, amplasate în zona sterilă a aeroportului.

No	Destinația încăperilor	Mod de utilizare	Suprafața, m ²	Cuantumul de pornire al chirie lunare/mp (excl.. TVA), Euro
Spații, Terminal, Zona sterila, etajul I (N/C)				
1	Depozit (100,8+9,8+12,4+6,2)	(Depozit) Magazin Travel Retail	129,2	15,00
2	Magazin cu debarele (4,8m ² +669,9m ² +259,6m ² +2,2m ² +2,3m ² +1,8m ² +4,8m ²)	Magazin Travel Retail	940,6	80,00
Spații, Terminal, Zona sterila, etajul II				
1	Alimentație publică 425,7m ² +45,6m ² +107,0m ² +51,0 m ² +9,3m ² + 10,6 m ² +43,4 m ²	Restaurant cu bucătărie	692.6	40,00
2	Alimentația publică 5,9m ² +2,4m ² +71,0m ² +5,4m ²	Business-Lounge	84,7	50,00
3	Alimentație publică	Cofetărie/Business Lounge	75,0	50,00
Spații, Terminal, Zona comuna, etajul II				
1	Alimentație publică (zona comuna plecări) 227m ² +35,9m ² +5,1 m ² +12,7 m ² +5,0 m ²	Restaurant cu bucătărie de tip tradițional	285.7	35,00
Spații Sala Express				
1	Magazin (zona sterila, et 1)	Magazin Travel Retail	18.7	80,00
2	Magazin (zona sterila, et 2)	Magazin Travel Retail	29.2	80,00
3	Alimentație publică (zona comună, et 1)	Cofetărie/snack bar	70.6	30,00
Spații, Alimentație Publica (Cantina)				
1	Cantina teritoriu AIC	cantina	2468.2	10,00
Spații Depozit				

1	Depozit teritoriu AIC	depozit	359	10,00
Total valoare lot Euro/lunar, exc. TVA				157096.5

Participanții sunt informați că suprafețele fiecărui spațiu sunt indicative, dimensiunile exacte ale spațiilor urmând a fi măsurate la momentul predării lor și vor fi notate în procesul verbal de predare-primire.

Spațiile sunt dotate cu: zugrăveli lavabile, pardoseală gresie sau laminat, dotat cu instalație electrică pentru iluminat, prize și totodată racordat la puncte de canalizare, instalația de ventilare și climatizare a aeroportului.

Planurile și locația exactă a spațiilor vor fi furnizate cu bună credință la cerere. Odată ce predarea spațiilor a fost finalizată și participantul câștigător și-a creat propriile proiecte detaliate, este posibil ca spațiul alocat să varieze în ceea ce privește locația și/sau dimensiunile cu plus sau minus cinci procente ($\pm 5\%$) față de locația și/sau dimensiunile alocate în prezent. Orice astfel de variație se va face fără nici o ajustare a ofertei financiare sau a altor termeni și condiții cuprinse în prezentul document.

Participanții (potențiali) se pot familiariza cu spațiile în perioada 29 ianuarie – 19 februarie 2024, în baza unei cereri trimise cu cel puțin 48h prealabil la adresa: cancelar@airport.md.

3. Destinația spațiilor și asortimentul permis

Destinația spațiilor sunt descrise în Conceptul pentru darea în locațiune a spațiilor din incinta terminalului. Anexa 2

În cadrul spațiului închiriat se va desfășura activitatea de comercializare a unor produse în regim Travel Retail (precum parfumuri, produse de cosmetică, băuturi alcoolice și non-alcoolice, dulciuri și accesorii), activitate de alimentație publică (restaurante de tip tradițional autohton, cofetarii, fast food, etc) și vânzări cu amănuntul a serviciilor și bunurilor specifice utilizatorilor unui aeroport internațional. Aceasta se va face cu respectarea tuturor prevederilor legale în acest domeniu, locatarul neavând dreptul de a schimba destinația spațiului conferită spațiului licitat, pe toată durata închirierii.

- **Să dezvolte pentru partea de food and Beverages (zona comuna) o locație (restaurant) cu specific tradițional autohton, mâncare și băutură, conform Conceptului propus de aeroport, Anexa 2;**
- **Să dezvolte în zona cu acces restricționat (sterila), zona restaurantului, teren de joacă destinat pentru copii, cu o suprafață nu mai mică de 30 m.p., pentru a crea condiții și facilități pasagerilor în zona dată și poziționarea acestora la nivelul unui aeroport de talie internațională;**
- **Să pună la dispoziție spațiu amenajat (pentru conceptul cantină) și să asigure cu servirea mesei pentru angajații întreprinderii, la prețuri accesibile;**
- **Să comercializeze produse <<fabricat în Moldova>> (de la 10 sau mai mulți producători naționali) în vederea promovării și valorificării patrimoniului cultural.**

Comercializare produselor << fabricat in Moldova>> în rețelele agentului economic, din alte locații pe care le dezvoltă, în alte țări, aeroporturi – constituie un avantaj.

Desfășurarea de către locatar a altor activități decât cele menționate în prezenta documentație și fără acordul scris al Î.S. “Aeroportului Internațional Chișinău” constituie temei pentru rezilierea de drept de către Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău”, fără adresarea în instanța de judecată, ca și sancțiune pentru comportamentul contractual culpabil al chiriașului.

4. Amenajarea spațiilor

Condiții privind amenajarea spațiului închiriat:

Amenajarea și îmbunătățirea spațiului se va realiza de către locatar, prin grija și pe cheltuiala sa proprie:

- anterior începerii lucrărilor de amenajare a spațiului, va fi prezentat conceptul (efectuat în baza Anexei 2) și designul spațiului în locațiune cu tipul produselor ce vor fi comercializate și cu minim 5 zile înainte, locatarul va prezenta Î.S. “Aeroportului Internațional Chișinău”, proiectul de execuție în vederea obținerii acordului de amenajare;
- pe toată durata lucrărilor de amenajare a spațiului, cât și la finalizarea acestora, locatarul se va îngriji să înlăture gunoiul aferent. Reziduurile se vor arunca zilnic, iar locul trebuie curățat la finalul lucrării;

Amenajarea spațiului se va realiza de către locatar, prin grija și pe cheltuiala sa proprie, luându-se în considerare următoarele:

- decorațiuni interioare adecvate;
- mobilierul, materialele de finisare trebuie să fie aspectuoase, cu un colorit plăcut;
- se va ține seama de arhitectura și culorile predominante ale zonei de amplasament;
- se va ține cont de cerințele tehnice ale aeroportului și cele reglementate de instituțiile de stat;
- amenajarea spațiului se va face cu respectarea strictă a regulilor aeroportului privind traficul de pasageri în zonă și fără a se perturba activitățile celorlalți locatari din zonă și activitatea de bază a Aeroportului;
- locatarul va păstra la maxim conceptul/structura actuală a spațiului Anexa 2 și va asigura terminarea lucrărilor în termen de 3 luni maxim;
- punctele comerciale de la Aeroportul Internațional Chișinău vor fi moderne, inovatoare și tentante, oferind cele mai noi concepte și modele;
- fiecare comerciant și restaurant să aibă acel element special care îl va scoate în evidență. O prezentare frumoasă, produse unice, servicii excepționale, ușurința pentru cumpărături, design sincretic, un nou punct de referință pentru comerțul aeroportuar în Republica Moldova și la nivel global.

5. Predarea spațiilor și începerea activității

Conform datelor de expirare a contractelor de locațiune actuale, Î.S. “Aeroportului Internațional Chișinău” va realiza predarea spațiilor în perioada 12 -22 martie.

Locatarul va avea la dispoziție maxim 60 de zile calendaristice de la data predării lor de către Î.S. “Aeroportului Internațional Chișinău” pentru amenajarea spațiilor și începerea activității.

6. Durata contractuală și plata chiriei

Durata locațiunii este de 3 (trei) ani începând cu data începerii activității de către Locatar. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin acord adițional, cu condiția respectării obligațiilor contractuale de către Locatar.

CAPITOLUL 3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI CU STRIGARE

1. Caracteristici generale ale procedurii

a. Organizatorul procedurii

Î.S. “Aeroportului Internațional Chișinău”

Adresa poștală: Chișinău, MD 2026, bd. Dacia 80/3

Persoană de contact: Ecaterina ȘTEFAN,

Telefon: +373 22 814 618

E-mail: cancelar@airport.md

b. Fazele de desfășurare a procedurii:

Nr.	Faza	Data / perioada
1.	Publicarea comunicatului informativ pe pagina web oficială a Aeroportului Internațional Chișinău www.airport.md , pagina oficială Facebook https://www.facebook.com/AirportChisinau și alte mijloace mass-media	18.01.2023
2.	Publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova	26 ianuarie 2024
3.	Vizitarea spațiilor	29 ianuarie – 19 februarie 2024
4.	Depunerea cererilor pentru participare la licitație	
5.	Desfășurarea licitației	23 februarie 2024, ora 10.00
6.	Anunțarea câștigătorului	
7.	Plata chiriei în avans pentru cel puțin 3 luni	până la 12 martie 2024
8.	Semnarea contractului	pe parcursul a 7 zile după achitarea chiriei 12 – 22 martie 2024
9.	Predarea spațiilor	

c. Data, ora și locul depunerii cererii:

Data limită pentru depunerea cererilor de participare este 19 februarie 2024, ora 15.00, perfectate în **limba română și/sau limba engleză.**

Cererile se vor depune în Cancelaria Î.S. “Aeroportului Internațional Chișinău”, Chișinău, MD 2026, bd. Dacia 80/3, Biroul 210.

d. Solicitarea clarificărilor

Participanții pot obține informații și clarificări printr-o cerere scrisă adresată Organizatorului Procedurii la adresa de e-mail: cancelar@airport.md.

Organizatorul Procedurii are obligația să transmită răspuns la orice cerere de clarificare dacă aceasta a fost trimisă cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data limită de depunere a cererilor. Răspunsul se va trimite cu cel puțin 3 zile calendaristice până în data limită de petrecere a licitației, către toți cei care au cerut un exemplar al caietului de sarcini.

e. Cuantumul inițial al chiriei lunare

Plata pentru locațiune este stabilită conform Anexei 9 la Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008, calculată conform Legii bugetului de stat pentru anul 2024.

Astfel, conform Anexei 1 “*Calculul chiriei pentru spațiile expuse lotului a prezentului Caiet de sarcini*”, **cuantumul de pornire al chiriei lunare** pentru cele 10 spații care fac obiectul locațiunii este de **157096,5 (o sută cinci zeci și șapte mii nouăzeci și șase, 5) EUR pe lună, excl. TVA**. Valoarea chiriei este stabilită pentru un trafic de 2.8 mil. pasageri. Cu fiecare creștere de 100 mii pasageri, chiria anuală pentru un an calendaristic se va mari cu 2 % anual. În cazul scăderii traficului de pasageri chiria va rămâne neschimbata.

f. Acontul și taxa de participare

Pentru participare la licitații, participanții achită acontul și taxa de participare.

Acontul, în mărime de 10% din cuantumul inițial al chiriei lunare (15709.65 EUR) se depune pe contul organizatorului licitației (contul indicat în comunicatul informativ) :

beneficiar: Î.S. „Aeroportului Internațional Chișinău”

cod fiscal: 1002600007189;

cont bancar: VICBMD2X802;

banca beneficiară: BC Victoriabank SA fil. № 08, Chișinău;

codul IBAN: MD53VI000002224708416MDL;

Acontul câștigătorului licitației este inclus în cuantumul chiriei adjudecate.

Pentru ceilalți participanți la licitație, acontul va fi restituit în cel mult 10 lucrătoare de la data semnării contractului de locațiune, în baza unei cereri scrise.

Acontul se va reține în oricare din următoarele situații:

- participantul a depus toate documentele în vederea participării, dar nu se prezintă la procedură;
- participantul își retrage cererea după data limită de depunere și înainte de adjudecarea contractului;
- nu semnează contractual de locațiune în termenul stabilit, deși a fost declarant câștigătorul licitației.

Taxa de participare. Persoanele juridice din Republica Moldova, persoanele fizice și juridice străine, apatrizii achită taxa de participare în mărime de 4000 lei, persoanele fizice din Republica Moldova - 2000 lei la contul de decontare indicat mai jos:

beneficiar: Î.S. „Aeroportului Internațional Chișinău”

cod fiscal: 1002600007189;

cont bancar: VICBMD2X802;

banca beneficiară: BC Victoriabank SA fil. № 08, Chișinău;

codul IBAN: MD53VI000002224708416MDL;

2. Preselecția participantului

Câștigător al licitației va fi desemnat participantul care va oferi **cel mai ridicat preț al chiriei** pentru toate spațiile care fac obiectul prezentei licitații cu strigare .

a. Condițiile de eligibilitate

La procedura de preselecție a participanților pot participa persoane juridice rezidente sau nerezidente, care sunt autorizate pentru desfășurarea activităților comerciale care fac obiectul licitației, au obținut caietul de sarcini și că îndeplinesc următoarele condiții:

- au plătit taxele de participare la procedură, inclusiv acontul de participare;
- au depus cererea, împreună cu documentele solicitate până la data limită prevăzută în Comunicatul informativ;
- au achitat toate obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor la bugetele statului și la bugetele locale;
- nu sunt în stare de insolvabilitate, faliment sau lichidare.

Orice participant care se află în oricare din următoarele situații poate fi declarat neeligibil și nu va fi admis la licitație:

- este în proces de insolvabilitate în baza unui act judecătoresc;
- a fost condamnat în ultimii 5 ani prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru săvârșirea și participarea la acțiuni ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani, terorism, ;
- nu și-a achitat obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor în conformitate cu prevederile legale din Republica Moldova sau în țara în care este stabilit;
- la data procedurii are datorii cu termen expirat față de Î.S. “Aeroportului Internațional Chișinău”;
- prezintă informații false;
- nu și-a respectat obligațiile din contractele anterioare cu Î.S. “Aeroportului Internațional Chișinău”;
- aceleași persoane sau persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv fac parte din organele de conducere a 2 sau mai multor participanți, sau au interese comune de natură personală, economică, financiară sau de orice alt fel;
- se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau/în legătură cu procedura de licitație în cauză cu persoane cu funcții de decizie din cadrul Î.S. “Aeroportului Internațional Chișinău”.

b. Condiții de calificare

Reieșind din obiectivele Î.S. “Aeroportului Internațional Chișinău” enunțate la punctul 1 din Capitolul 2, participanții trebuie să prezinte dovada deținerii experienței și a nivelului de activitate similară celui din cadrul spațiilor propuse spre închiriere pentru îndeplinirea și atingerea acestor obiective.

Astfel, participantul trebuie să corespundă următoarelor criterii obligatorii:

- are experiență de minim 7 ani în domeniul comerțului tip Travel Retail și alimentației publice în minim 10 aeroporturi din Uniunea Europeană cu trafic de minim 2.5 milioane pasageri în ultimii 3 ani;
- a administrat în ultimii 5 ani minim 3 spații comerciale cu destinația Travel retail și 3 spații cu destinația alimentație publică în aeroporturi internaționale cu trafic minim de 2.5 milioane pasageri în ultimii 3 ani;
- a generat o cifră de afaceri de minim 30 milioane Euro pe an în oricare din ultimii 3 ani;
- dovada garantării calității înalte de deservire a clienților, se accepta orice tip de dovada fie în forma scrisă sau prin platforme on line;
- dispune de strategii de marketing și promovare în cadrul companiei, prezentarea politicii de marketing din cadrul companiei;
- realizarea conceptului și investiția de capital propusă, prezentarea conceptuală și business case;
- punerea unui accent semnificativ pe prețuri și pe raportul calitate-preț. Oferirea unor prețuri avantajoase clienților pentru a stimula ratele de conversie și vânzările.

Dovada experienței se va face cu extrase din contracte, certificate, autorizații de funcționare, toate valabile, cât și cu scrisori de recomandare și confirmare din partea aeroporturilor în care participantul și-a desfășurat activitatea.

Dovada capacității economico-financiare se va face prin anexarea la cerere a bilanțurilor aferente ultimelor 3 exerciții financiare încheiate.

Dacă participantul face parte dintr-un grup de companii, acesta poate utiliza experiența grupului de companii din care face parte cu condiția demonstrării legăturii de capital între participant și companiile din grup a căror experiență o invocă.

c. Documentele de calificare

- Cerere de înaintare;
- Dovada plății taxei de participare (copie);
- Dovada achitării scontului (copie document bancar de plată confirmată prin semnătura și stampilă);
- Formular informativ despre participant conform;
- Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali – copie recentă (maxim 1 lună), confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei participantului. Participantul nerezident va prezenta documente din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/atestare;

- Informație privind cifra de afaceri;
- Informație privind experiența similară minimă, însoțit de actele doveditoare a experienței (contracte, certificate, autorizații, scrisori de confirmare);
- Delegația de împuternicire a reprezentantului participantului atât pentru depunerea cererii cât și pentru participarea la licitație – original însoțit de copia actului de identitate a persoanei împuternicite confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei participantului;
- Declarație pe propria răspundere, privind neîncadrarea în situațiile care determină excluderea de la procedura de participare menționate la litera a).

3. Semnarea contractului

Procesul de petrecere a licitației și semnarea contractului de locațiune, se va efectua conform prevederilor Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.

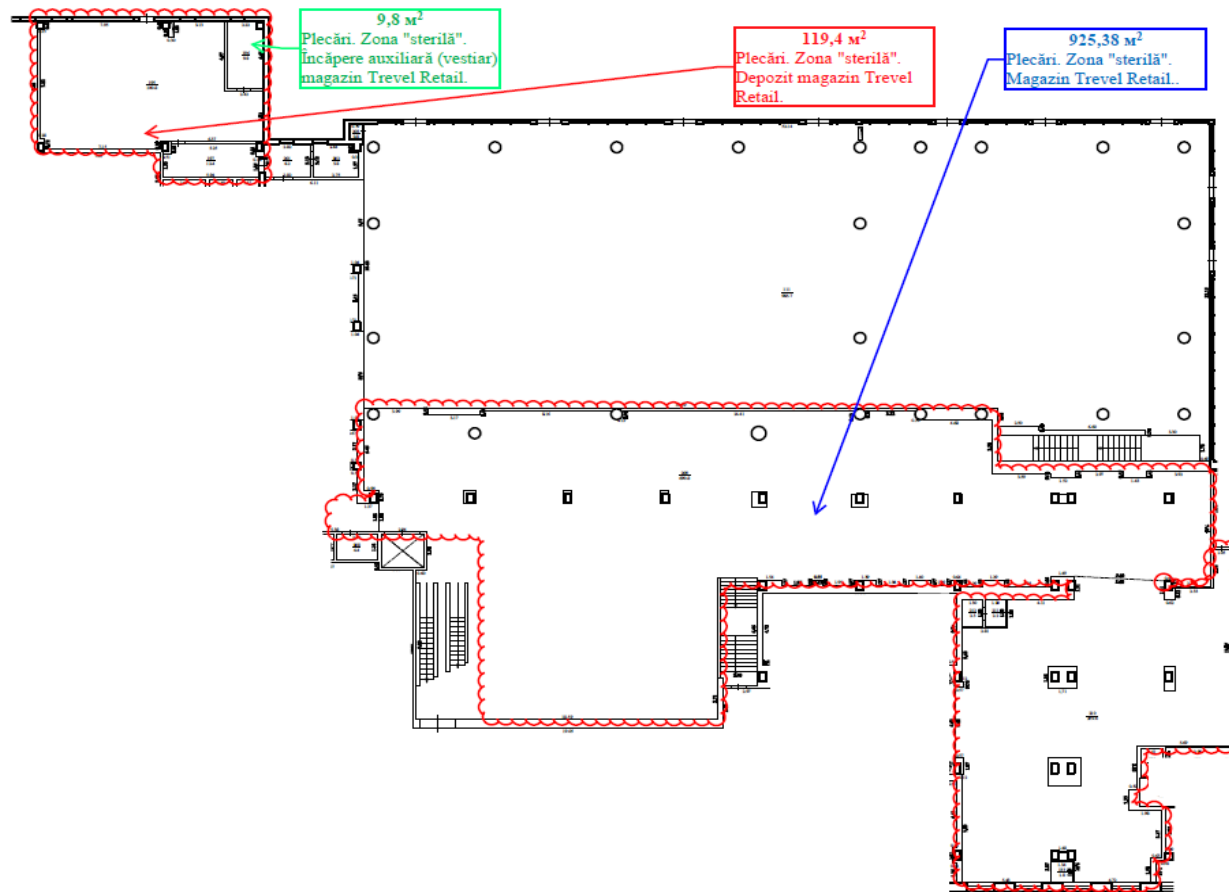
Anexa 1 Calculul chiriei pentru spatiile expuse lotului

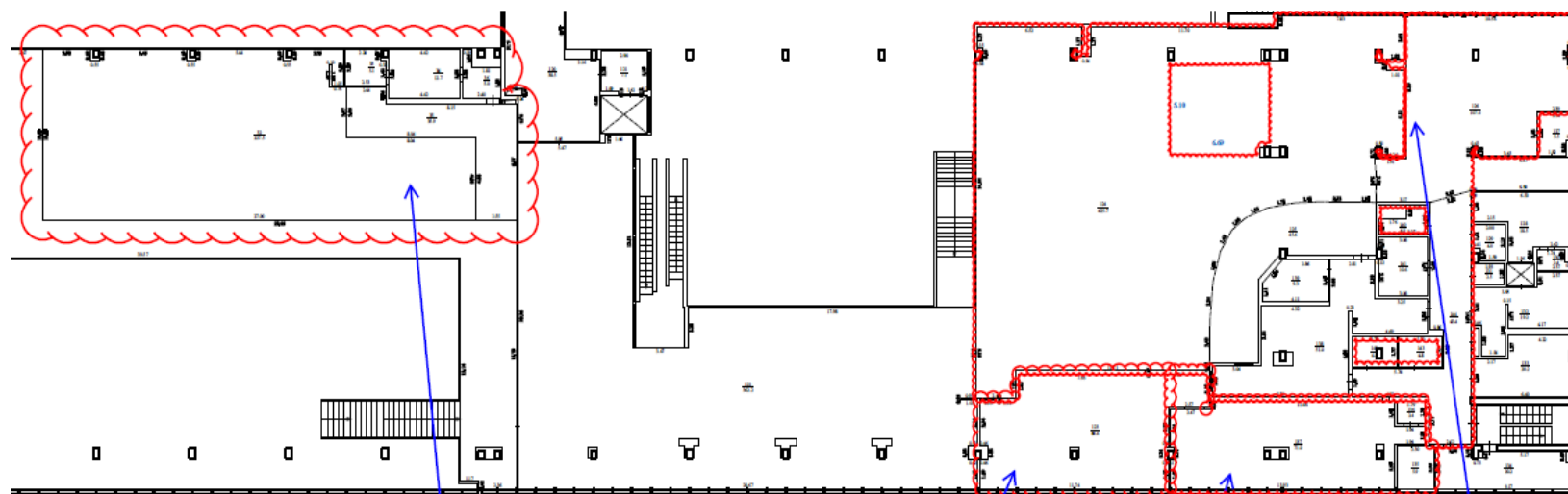
Euro = 20
 Pret de baza 458,67 lei/m2 fara TVA

Nr. Cadastral	K1	K2	K3	destinatie	zona	amenajare c/f conceptului	K4	incap/sup rafata m2	pret lunar m2, euro cu TVA	pret lunar m2, euro	Formare K4	pret lunar m2, lei	Pret anual arenda, euro	Pret anual arenda, lei	Pret total Arenda, lei FARA TVA	Pret total Arenda, lei CU TVA
124,126,125,138,139,141	0,4	0,5	2,5	bar	sterila	Restaurant/snack bar	4,757	692,6	48,0	40,0	4,757	800,0	332.448,0	6.648.960,0	6.648.960,0	7.978.752,0
135,136,137	0,4	0,5	2,5	bar	sterila	Bussines Lounge	5,946	84,7	60,0	50,0	5,946	1.000,0	50.820,0	1.016.400,0	1.016.400,0	1.219.680,0
53,56,59,57	0,4	0,5	2,5	bar	comuna	Bar/cofetarie Sala Express	3,568	70,6	36,0	30,0	3,568	600,0	25.416,0	508.320,0	508.320,0	609.984,0
				restaurant	comuna	Restaurand traditional	18,314	285,7	42,0	35,0	18,314	700,0	119.994,0	2.399.880,0	2.399.880,0	2.879.856,0
123	0,4	0,5	2,5	bar	sterila	Cafetarie/bussines lounge	5,946	75,0	60,0	50,0	5,946	1.000,0	45.000,0	900.000,0	900.000,0	1.080.000,0
	0,5	0,5	0,5	cantina	teritoriu	Cantina	2,093	2.468,2	12,0	10,0	2,093	200,0	296.184,0	5.923.680,0	5.923.680,0	7.108.416,0
				Total Aerofood				3.676,8					869.862,0		17.397.240,0	20.876.688,0
204	0,4	0,5	0,4	depozit	sterila	Depozit magazin TR	3,413	129,2	18,0	15,0	3,413	300,0	23.256,0	465.120,0	465.120,0	558.144,0
19,2	0,4	0,4	0,8	magazin	sterila-Exp	Magazin TR,Sala Express	16,100	29,2	96,0	80,0	16,100	1.600,0	28.032,0	560.640,0	560.640,0	672.768,0
204,209,210	0,4	0,5	0,8	magazin	sterila	Magazine , Travel Retail	15,504	940,6	96,0	80,0	15,504	1.600,0	902.976,0	18.059.520,0	18.059.520,0	21.671.424,0
13,14 cota	0,4	0,4	0,8	magazin	sterila-Exp	Magazine , TV,Sala Express	16,100	18,7	96,0	80,0	16,100	1.600,0	17.952,0	359.040,0	359.040,0	430.848,0
	0,4	0	0,4	depozit	cargo	depozit	2,907	359,0	12,0	10,0	2,907	200,0	43.080,0	861.600,0	861.600,0	1.033.920,0
				Total I TR				1.476,7					1.015.296,0		20.305.920,0	24.367.104,0

Anexa 2 Conceptul terminalului privind destinația spațiilor pentru locațiune.

Nivel 1





286,2 m²
Plecări. Sala comună.
Restaurant cu bucătărie
tradițională.

75,0 m²
Plecări. Zona "sterilă".
Cofetărie.

84,7 m²
Plecări. Zona "sterilă".
Business-Lounge.

658,5 m²
Plecări. Zona "sterilă".
Restaurant cu bucătărie.